

综合新闻

加快城市建设 优化人居环境

区住建局积极作为推动济南北部新区高质量发展

今年以来,住建系统广大干部职工紧紧围绕区委、区政府重点工作部署,以建设济南北部新区为目标,抢抓发展机遇,大力实施城乡建设,加快推进城市现代化和农村城镇化,一项项民生实事落地生根,城市功能日趋完善,城乡人居环境不断优化,城市面貌和品位大幅提升。

持续推进棚改旧改 老城实现旧貌换新颜

自2017年起,连续4年对老城片区实施“万亩拆迁、万人搬迁”,规模和复杂程度前所未有,累计完成征收拆迁214.12万平方米,超额完成省市下达的任务,为城市发展赢得了广阔空间。2020年重点实施了老城片区四期征地拆迁改造工作,涉及2300户,面积约30万平方米,目前,拆迁工作正在按计划有序推进,与之配套的安置房已开工建设。回迁安置方面,今年以来,组织老城一期、二期改造项目回迁居民进行了分房,分配安置房1361套,位于馨阳嘉苑。另外,富阳嘉园小区一期1740套安置房也已全部封顶,管家社区二期、三期1-11#楼890户安置房也即将交付入住。王奎楼居等城中村改造项目西区17栋单体988户已全部竣工,交房工作正在推进。东区30栋单体中的17栋今年可实现竣工。在实施老城改造拆迁的同时,今年投入资金5169万元,对三发舜鑫苑小区实施老旧小区改造,改造40幢楼、1723户、19.77万平方米,年底前完成。通过持续实施拆迁安置、老旧小区改造,人居环境显著改善,城区面貌焕然一新。

实施大型项目建设 城市综合实力增强

大力实施项目强区战略,加强城市基础设施建设,今年重点实施了济阳生物港、西南片区集中供热、兴阳热源厂扩建项目建设,实施了城区公共停车场规划建设,安达公共停车场即将竣工投入使用,雅居园南苑停车场将于12月份竣工完成,城市功能日趋完善。今年,全区建成节能建筑110.02万平方米,新增太阳能光热一体化应用建筑100万平方米,绿色建筑产业得到长足发展。注重大型项目对城市功能和形象的带动、提升作用,依据产业布局,大力实施对外招商,成功引进世茂茂天城、融创澄波湖度假酒店及综合开发、力高未来城、绿城河畔春风、万科时代之光等大型房地产项目以及众海新天地商业综合体、融创WEI酒店、世茂茂险王主题乐园等商业开发项目,今年又分别与山东三箭、济南祥顺置

业、长田实业等企业达成合作意向,分别签订了投资合作框架协议,对城区片区实施综合开发,大批重点项目相继开工建设,起到了聚集、带动和引领效应,为城市经济注入了强劲动力,城市面貌提质变靓,城市综合发展实力显著增强。

优化农村人居环境 城乡融合发展加快

开展省级城乡融合发展试验区试点申报工作,成功将我区申报成为省级城乡融合发展试验区,上级对我区的城镇建设支持力度进一步加大。大力开展惠民工程,持续改善农村人居环境。实施农村危房改造工程,对3999户建档立卡贫困户住房进行了逐户鉴定,对列入2020年改造计划的75户农村困难群众危房实施改造,确保了贫困群众的住房安全。实施农村厕所改造工程,完成农村户厕改造93756户,基本实现了全区农村无害化卫生厕所全覆盖,今年,是农村厕所改造工作的收官之年,重点实施了户厕整改提升工作,累计整改问题43943个,全区农村户厕问题整改提升工作基本完成,群众卫生环境得到了较大改善和提升。实施农村公厕建设工程,对全区300户以上自然村实施农村公厕建设,目前,74座农村公厕已基本完成,实现了农村公厕全覆盖。实施冬季清洁取暖工程,自2017年起,已累计完成7个镇街,336个村,60000户的改造任务。今年改造258个村,41195户,目前,整体工程基本完工,达到通气条件,确保了群众温暖过冬。

加强市场调控能力 建筑业保持平稳发展

年初,面对突如其来的疫情,住建系统干部职工坚持主动靠前,深入建筑企业、房地产企业、工地、物业小区、乡镇一线,帮助企业抓防控、促复产,加强市场调控,有力推动了建筑业和房地产业平稳发展。建筑业方面,围绕建设各方行为、工程质量、施工安全、农民工工资发放、液化气市场等方面,加大日常巡查力度,实行市场准入和清出、预警谈话、公开曝光等机制,对违法行为进行严肃处理,确保了建设行业秩序规范。目前,全区建筑企业达110家,从业人员达10余万人,占全区从业人员的20.6%,今年1-10月份,我区建筑业总产值为163.2亿元,增长率较去年提高10.56%,增长值为28亿元,建筑业实现平稳有序发展。房地产市场方面,立足

“住房不炒”,今年发放保障房租补贴约26.9万元,并将济北生命科技园生物医药基地(A区)项目纳入住房租赁项目,开展了试点工作,培育和发展我区住房租赁市场。目前,全区注册房地产开发企业达49家,1-10月份,办理商品房预售许可证91份,面积89.7万平方米,商品房销售(网签)面积80.32万平方米,房地产市场总体运行平稳。

全力破解民生难题 行业治理成效显著

针对施工扬尘污染问题,建立了网格化监管体系,对城区所有建筑工程项目安装了在线监测和视频监控系统,构建了24小时不下班的“监控网”。联合相关部门多次开展集中检查、夜查,委托第三方不间断巡查,对落实扬尘治理“六个百分百”和“四个一律”标准不到位的企业严管重罚,今年,共约谈项目负责人和参建人员22个,移交执法局17件,进行罚款处理,治理成效显著。针对物业管理难题,制定出台了《关于加强住宅小区物业服务管理工作的实施意见》,建立了由部门、镇(街道)、社区组成的三级物业管理体系。住建局作为行业主管部门,加强了对物业服务行业的业务指导和监管。镇(街道)和社区分别成立了物业管理办公室、环境和物业管理委员会,建立了对小区物业企业日常巡查、投诉处置、综合评价机制,抓好小区物业日常工作,做好物业服务矛盾排查和调解处理。按照党建引领、行业主管、基层主抓的运行机制,通过联席会议制度,加强协作配合,上下联动,齐抓共管,全区物业管理水平得到了有效提升。2020年上半年全市考评排名前2名。针对建筑业农民工工资拖欠问题,通过健全完善各项工作机制,落实农民工服务平台,加强对农民工的法律宣传教育,清欠数额、人数逐渐减少。2020年受理并有效解决86起,涉及1200余人,2916余万元,有力的维护了农民工的合法权益。(李汝川)



济北街道安大社区

开展冷链食品行业大排查

为进一步落实冷链食品“人物同防”工作要求,济北街道安大社区工作人员集中利用两天时间对辖区内冷链食品行业开展大排查工作。

安大社区工作人员在明确工作要求的基础上,结合辖区实际情况,重点对餐饮、商超、第三方涉及冷链产品的行业做了逐一排查。询问查看了冷冻食品的生产日期及产地,总计排查餐饮56家、商超8家、食品加工和其他涉

及冷链产品的商铺4家,并对从事冷链食品行业的227人做了详细的信息统计。通过此次排查工作,社区不仅掌握了从事冷链食品行业的单位情况,更对从事冷链食品行业的从业人员有了详细的掌握,这对济北街道安大社区秋冬疫情防控提供了准确的数据支持,为更好的做好疫情防控打下坚实基础。(通讯员)



科技局

开展技术合同认定登记备案 面对面交流活动

为进一步宣传技术合同交易额登记备案政策,以点带面推动我区技术合同交易额登记备案工作,11月17日,区科技局邀请济南市科技局科技创新中心技术市场处陈亮处长、秦英欣科长来我区开展技术合同交易额登记备案面对面交流和手把手帮助企业网上提交材料相关工作,确保登记备案成功。

通过上门走访,与企业负责人面对面交流,了解了企业在技术合同登记方面遇到的问题,并针对问题结合相关政策,向企业负责人面对面讲解技术合同交易额补助登记方式方法以及注意事项。

通过此次面对面交流活动,企业负责人表示对技术合同认定登记备案政策有了更深刻的认识和了解,回去后将积极学好用好科技创新政策,助力企业积极开展成果转化,使我区经济实现高质量发展,助力济南北部新区建设。(通讯员)

新市镇

召开党支部领办合作社 工作推进会

11月17日,新市镇召开党支部领办合作社工作推进会。该镇领导班子成员、管区书记参加了会议。

会上,该镇各管区汇报了各村集体经济发展收益情况,镇党建办负责人汇报了全镇党支部领办合作社发展情况,详细介绍了各村党支部领办合作社项目特点、发展现状和收益情况,对适宜推广发展的典型项目提出了推广建议,对其它地区的特色发展模式 and 典型案例进行了讲解。

会议要求,要在管理上有措施,加大对现有支部书记项目的管理,制定切实有效的管理机制,切实用制度规范项目发展。要在模式上再创新,对现有支部书记项目的发展方式和现状进行深入分析,深入发掘亮点,合理归纳类别,为项目后续发展集聚动力。要在案例上再提炼,认真学习其他地区的典型案例和先进发展模式,准确把握镇域内各村实际情况,充分发挥支部领办经济组织孵化平台的带动作用,推动外来先进经验与本地优质资源的有效融合,打造独具特色的发展模式。要在内容上再更新,深入分析项目发展的方向和潜力,在产业链条、上下游延伸、三产融合方面狠下功夫,推动支部书记项目向高质量、深层次方向发展。在推广上再发力,充分发挥种植大户、经营能手等群众的智慧和力量,通过形式多样的推广宣传活动,引导党员群众集思广益、群策群力,探索更多的集体经济发展项目,实现支部书记项目由点带面、覆盖全镇。(通讯员)

司法局新市司法所

组织社区矫正对象参加公益劳动

为进一步加强对社区矫正对象的教育管理,增强他们的社会责任感、集体观念和纪律意识,同时考虑到疫情防控的需要,11月17日,区司法局新市司法所分两批次组织全体社区矫正对象开展了公益劳动。

社区矫正对象在司法所工作人员的带领下,重点打扫了新市镇便民服务中心楼前、楼内卫生,清理了后院杂草。本次公益劳动活动中,社区矫正对象遵守纪律,分工明确,互相协作,得到了便民服务中心工作人员及群众的一致好评。

通过此次劳动,进一步增强了社区矫正对象的社会责任感、集体观念和公德意识,帮助其更好融入社会。社区矫正对象纷纷表示,今后一定要积极奉献社会,认真参加公益劳动和教育学习,不断充实、完善自我,顺利完成矫正,回归社会做遵纪守法的公民。(刘丽圆)

区人大常委会关于人大代表联络站开展接待群众活动的公告

为深入贯彻习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想和栗战书委员长对人大工作的新要求,密切人大代表同人民群众的联系,按照省、市人大常委会的有关文件、会议精神和区委的工作部署,今年区人大常委会采取有效措施,着力抓实人大代表联络站工作,10个镇(街道)迅速行动,结合实际,因地制宜,全力抓好代表联络站规范化建设。截至10月底,已建立完成代表联络站23处、联络点5处,自7月份开始各人大代表联络站开展接待群众活动。经区人大常委会主任会议研究,现将各人大代表联络站的工作规则、受理事项范围、处理流程公布如下:

代表建议提出。3.群众反映的事项一般应在一个季度内处理完毕,由镇(街道)人大及时将处理结果告知反映人,并在代表联络站将处理结果进行公示。

4.对于群众反映集中、带有普遍性且属于区管范围内的问题,可以由区人大常委会及其镇(街道)人大组织代表进行集中视察或专题调研,也可以由区人大常委会将其列入主任会议或常委会会议的议题。

特此公告。附:11月份各镇(街道)人大代表联络站接待群众活动计划 济南市济阳区人大常委会 2020年11月12日

11月份各镇(街道)人大代表联络站接待群众活动计划公示

Table with columns: 人大代表联络站(点)名称, 接待群众地点, 接待群众日期, 参加接待活动的人大代表. Lists various stations and their schedules for November.

备注:接待群众日期如有变动,另行通知。