

今年以來,區對台中心深入貫徹區委、區直機關工委黨建工作會議精神,始終堅持把黨的政治建設放在首位,發揮黨建引領作用,抓班子,強隊伍,聚力主責主業,抓關鍵,尋突破,全力推進園區品牌創建、企業增資擴產等各項工作,全盤激活,亮點頻現。

提高政治站位 發揮黨建引領作用

黨建是推動各項事業持續健康發展的牽引力和推動力。一是牢固樹立、積極踐行“抓好黨建是最大政績”的理念,增強“四個意識”,堅定“四個自信”,做到“兩個維護”,把加強黨的領導貫穿到各項工作中去。二是嚴肅黨內政治生活,抓實“三會一課”;結合“我來講黨課”活動,班子成員為全體黨員上專題黨課2次;開展重溫入黨誓詞活動,提醒時刻銘記黨員的“第一身份”,把學習成果落實到干好本職工作、推動對台招商引資發展上,以行動堅決維護制度權威。

統一思想認識 發揮理論引領作用

強化政治理論學習。把學習貫徹習近平新時代中國特色社會主義思想作為政治理論學習的重中之重,深刻領會其歷史地位和豐富內涵,全面準確把握思想精髓和核心要義。為全體黨員訂閱《習近平談治國理政第三卷》,把政治理論作為一項重要任務,讀原文、學原著、悟原理,讓干部分別宣

讀分享,并就讀書收獲進行充分交流,真正將其內化于心、外化于行,修煉好新時代招商干部的真本領。

強化黨員干部管理。遵規守則,樹立機關黨員干部良好形象。班子成員帶頭遵守《區直機關工作人員日常行為規范(試行)》內容,把社會主義核心價值觀融入機關黨員干部日常生活。嚴格黨員日常監督管理,落實黨員量化積分工作,做好黨費收繳工作。用好“學習強國”、“燈塔—黨建在綫”學習平台,及時學習習近平總書記最新講話精神,觀看燈塔大課堂學習內容,用新的理論武裝頭腦,引領工作。做好燈塔黨建平台管理、黨員信息庫維護和山東e支部系統支部活動上傳工作,實行痕迹化管理。啟動機關學堂系列提升活動,全面提升干部素質,增強專業工作能力,人人勇做招商尖兵。

加強組織建設 發揮黨支部戰鬥堡壘作用

以黨建為引領,區對台中心打造了一支高素質對台工作隊伍,為持續做好對台工作提供了堅強組織保障。

加強組織建設。嚴格落實“三會一課”,豐富

機關抓學習的常規做法,結合脫貧攻堅這一工作重點,將陣地前移,在幫包村組織召開了一次別具特色的主題黨日活動。

加強過硬支部建設。以提升組織力為重點,突出政治功能,緊緊圍繞區直機關工委工作部署,推進黨建陣地建設,將黨建活動室打造成黨員學習教育的陣地,努力把黨支部建設成為堅強戰鬥堡壘,切實發揮黨建風向標作用。

抓實機關黨組織書記黨建項目。根據單位實際情況,研究確定2020年度黨組織書記項目內容,并根據工作開展情況及時補充完善黨組織書記項目。機關黨組織書記親自部署,狠抓落實,確保黨組織書記項目扎實推進。

打造機關黨建品牌。發揮黨員旗幟作用,每一名黨員都是一面旗幟,“走在前,做表率”。服務社區。據社區安排,做好管委會家屬院值班值守工作,結合自身能力和特長情況,設置疫情防務黨員志願服務崗,做好“疫”防線。服務企業。開展黨員干部進企業,讓黨徽在服務企業發展中閃光活動。建立服務卡,当好企業的“服務員”,踐行全心全意為人民服務的宗旨意識;嚴格執行企業走訪制度,及時了解台資企業在生產經營及員工生活方面



黨建引領凝心聚力 對台工作再上台阶

區對台中心積極推進模範機關創建工作

強化政治理論學習。把學習貫徹習近平新時代中國特色社會主義思想作為政治理論學習的重中之重,深刻領會其歷史地位和豐富內涵,全面準確把握思想精髓和核心要義。為全體黨員訂閱《習近平談治國理政第三卷》,把政治理論作為一項重要任務,讀原文、學原著、悟原理,讓干部分別宣

主題黨日活動方式、談心談話、民主評議黨員等制度。加強黨員教育管理監督,提高質量效果。注重典型引路,補齊工作短板,發揮黨支部戰鬥堡壘和黨員先鋒模範作用。5月25日下午,圍繞“學條規重規矩 查自糾促提升”主題,聚焦黨支部規范化、標準化建設中存在的突出問題,打破以往坐在

存在的問題和訴求,制定有效的服務措施,助推企業更好發展,推動對台經濟工作開創新局面。服務脫貧。一是定期走訪貧苦戶,讓他們感受到黨的溫暖。積極協調解決低溫棚西瓜滯銷問題。得知扶貧瓜棚內的富硒西瓜大量滯銷后,我支部黨員積極協調資源,多方宣傳,界龍科技、統一企業等公司紛紛伸出援助之手,為貧困瓜農解決銷路,截止5月份主題黨日當天共為幫包村銷售西瓜近2萬斤。后期繼續通過電話、微信等宣傳方式,積極幫助農戶拓寬銷售渠道,以實際行動助力群眾增收和脫貧攻堅工作。村委會和全體村民由衷的感謝企業的愛心幫扶,為兩家企業送上了感謝信。村企之間的合作,進一步促進了扶貧攻堅工作的開展。

聚焦主責主業 對台工作亮點頻現

國家級對台示範區品牌創建工作推進順利。積極對接上級相關部門,孫立成書記主持召開市委港澳工作領導小組第一次會議時指示,進一步做大做強濟北台灣工業園,積極創建國家級台灣園區,加快打造全省對台合作的新高地。園區創建被省委港澳辦列入2020年重點工作,被市港澳辦推薦為省市一體化推進事項,成立了省市區聯合工作專班和辦公機制,為創建工作打下良好基礎。成立專門撰寫小組,在深入研讀《海峽兩岸經濟區管理辦法(暫行)》的基礎上,分工協作,全力推

進,6月底完成了《海峽兩岸新日動能轉換產業合作示範區創建方案》、《海峽兩岸新日動能轉換產業合作示範區產業規劃方案》等基础性創建資料。目前,申請報告及創建方案等材料已通過市政府辦公廳審核。按照8月底完成國家級區授牌工作的節點安排,倒排工期、全力以赴,對照創建標準,全面梳理產業現狀、政策支持和目標項目,突出產業特色、政策優勢和融合發展等要素,確保園區和產業發展在品牌創建中得到實質性進展。

助力企業增資擴產。在企業復工复产前后,區對台中心主動走訪靠上服務,協調解決了防疫措施落實、防護物資保障、企業子女就學、招工用工、資金保障、消防安全、企業融資、手續辦理等方面的問題和需求,幫促企業健康發展,上半年共為企業解決實際問題20余項。目前,旺旺餅干線已經正常生產;大禮包套裝果膨化線項目設備已到位,正在進行安裝調試,預計10月份可量產。

統一烘焙項目4月7日正常生產;4月底,統一醫用口罩項目審批手續完成。3月25日,頂津完成增資,計劃8月中旬開工建設。

加強黨風廉政建設 筑牢反腐倡廉思想防線

加強監督檢查。嚴格落實黨風廉政建設責任制,強化監督責任,加強班子成員“一崗雙責”。深化運用監督执纪“四種形態”,加強對落實黨的路线方針政策的日常監督和檢查,抓早抓小,防微杜漸。

加強黨風廉政教育。堅持把紀律挺在前面,重點強化政治紀律和組織紀律。加強機關黨風廉政教育,抓好黨紀黨規和法法規制度的執行和落實,落實對重點崗位、關鍵環節和關鍵點的防控措施。通過學習警示教育月刊、觀看警示教育片開展警示教育,使铁的紀律轉化為黨員干部的日常工作習慣和自覺遵循。



創建 讓黨中央放心 模範機關 讓人民群眾滿意 本欄目由濟陽區委區直機關工委主辦

濟陽區老城改造二期項目(緯二路北)國有土地安置房分房公告

老城片區改造二期項目(緯二路北)國有土地安置房(三箭·馨陽嘉苑安置區)已建設完工,具備交付條件。由居民代表參與討論、制定的《濟陽區老城改造二期項目(緯二路北)國有土地安置房分房方案》已制定完成并修改完善。

安置房分房前期準備工作現已完成,具體安置房分房的時間、地點、方式、流程,安置房的房源、位置,居民需提供的相關分房資料等詳見《濟陽區老城改造二期項目(緯二路北)國有土地安置房分房方案》。

特此公告!

濟南市濟陽區征收拆遷工作專班 2020年9月3日

濟陽區老城改造二期項目(緯二路北)國有土地安置房分房方案

濟陽區老城改造二期項目對推進片區城市化進程,改善片區廣大居民的生活條件,提升生活質量等都具有重大意義。濟陽區老城改造二期項目(緯二路以北)國有土地安置房已具備回遷條件,根據工作計劃安排,為確保濟陽區老城改造二期項目(緯二路以北)分房工作順利進行,特制定本方案。

房通知書》,過期未領取視為不參加本次安置房集中分房工作。

(三)資格審核與領取“排隊號” 按照公示的分房時間安排,按房型由工作人員對被徵收人攜帶資料原件(即身份證、戶口本、委託書)進行資格審核。被徵收房屋的產權人須持《國有土地上住宅房屋征收補償協議》、本人身份證、戶口本和《分房通知書》(均需原件)等親自參加分房;若被徵收房屋產權人因故不能親自參加分房,可委託他人參加分房,被委託人需攜帶《分房授權委託書》、《國有土地上住宅房屋征收補償協議》、本人身份證及產權人身份證、戶口本和《分房通知書》等材料原件參加分房。

資格審核完成后領取“排隊號”,每套安置房限領取一個“排隊號”。各房型分房人持“排隊號”在相應的等待區域內依次落座。

(四)“抽籤順序號”的確定 同一房型內的被徵收人根據現場抓取的“排隊號”依次上台抽取“抽籤順序號”。

1.由工作人員現場叫號,三次叫號不到者,叫取下一個“排隊號”。叫號未到期,待後續被徵收人抽籤結束后,再安排其參加本房型剩餘號碼的抽籤。

2.通過依次抽取“信封”的方式確定“抽籤順序號”。

3.“抽籤順序號”號碼牌裝入信封前隨機選取兩位居民上台對號碼牌及信封進行驗證。驗證完成后由工作人員將號碼牌裝入信封。

4.由公證處人員展示抽籤箱空箱后,將“信封”放入抽籤箱并搖勻。再隨機選取兩位居民上台打亂“信封”順序。

5.被徵收人現場抽取“信封”后交由工作人員打開,并由工作人員現場公布,并收回信封,被徵收人帶走抓取的“抽籤順序號”號碼牌。

6.確定“抽籤順序號”時全程錄像,公證處公證。

(五)“樓房號”確定 同一房型內的被徵收人根據現場抓取的“抽籤順序號”,依次抽取“樓房號”。

1.由工作人員現場叫號,三次叫號不到者,叫取下一個“抽籤順序號”,叫號未到期,待後續被徵收人抽籤結束后,再安排其參加本房型剩餘號碼的抽籤。

2.通過依次抽取“信封”的方式確定“樓房號”。

3.“樓房號”號碼牌裝入信封前隨機選取兩位居民自願上台對號碼牌及信封進行驗證。驗證完成后由工作人員將號碼牌裝入信封。

4.由公證處人員展示抽籤箱空箱后,將“信封”放入抽籤箱并搖勻。再隨機選取兩位居民上台打亂“信封”順序。

5.現場由公證處人員進行“樓房號”的公證。

6.未參加“抽籤順序號”抓取的被徵收人后期又到的,不參加抽取“樓房號”,待已抽取“抽籤順序號”的被徵收人抽取“樓房號”結束后,按“相同模式”在剩餘房源中進行抽取。

7.對在規定期限內未能到現場進行分房的被徵收人,后期另行統一組織分房工作。

8.確定“樓房號”時全程錄像,公證處公證。

(六)簽字確認 被徵收人(分房人)在抽取“樓房號”后,在工作人員的引導下,在《分房確認書》上簽字確認。《分房確認書》為一式兩聯,一聯存入檔案,一聯交分房人。

(七)方格圖公示

被徵收人抽取“樓房號”后,被徵收人在工作人員的引導下,在方格圖上由工作人員在對應的“樓房號”上進行標注。

四、分房地點與時間安排

(一)分房地點 濟陽區文化藝術中心(正安路與新元大街交叉路口往西50m路北,安瀾湖對過)

(二)時間安排

濟陽區老城改造二期項目(緯二路以北)國有土地安置房分房計劃表

Table with 4 columns: 序号 (Serial Number), 房型(m²) (Room Type), 工作內容 (Work Content), 時間安排 (Time Arrangement). Rows 1-6 showing different room types and their respective drawing and distribution times.

(三)分房過程連續進行,午飯時未完成分房的,由工作人員分發簡單午餐。

五、分房要求及注意事項

(一)每戶限定1人進入分房現場。

(二)根據分房時間安排,請參加分房的被徵收人按規定的時間提前30分鐘到達分房現場等待。

(三)凡在本次分房中因故不能參加的分房人,在所屬房型分房結束的剩餘房源中,后期再統一組織分房。

(四)分房過程在工作人員的引導下進行,分房人應自覺遵守分房現場公共秩序,禁止大聲喧嘩、吵鬧,非分房人員禁止入場。

(五)因特殊天氣等不可抗力原因致使分房工作無法正常實施的,由征拆工作專班決定分房工作是否進行,并通過適當方式告知參加分房的被徵收人。

(六)安置房回遷工作人員,在工作中存在玩忽職守、濫用職權、徇私舞弊等行為,按照黨紀、政紀嚴肅處理,造成嚴重後果的追究法律責任。

(七)分房人在分房過程中,弄虛作假欺騙或非法取得安置房的,經查實后取消已取得的安置房并追究相關法律責任;阻撓工作人員執行公務的,由公安機關依照《中華人民共和國治安管理處罰法》予以處罰,構成犯罪的,依法追究刑事責任。

(八)分房結束后,簽訂《安置房結算協議書》和《安置房結算通知單》,辦理安置房房款結算、遷入證辦理、安置房驗房、物業服務合同簽訂等另行通知。

(九)鑒于當前正值疫情期間,請參加分房的人員提前自測體溫,戴口罩,準備電子健康通行碼或健康通行碼打印件。分房現場測溫超過37.3℃的不得參加本次分房,后期再統一組織分房。